



ESTADO DE ALAGOAS  
PREFEITURA DE SANTANA DO IPANEMA  
SETOR DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

## TERMO DE JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS

### I. DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

As empresas deverão ter registro e certidão de pessoa jurídica no CREA e/ou no CAU, em nome da CONTRATADA, onde a área de atuação seja compatível com o objeto do presente certame.

Apresentar comprovação de capacidade técnica operacional e profissional da empresa, através de CAT, expedido por pessoa jurídica de direito público ou privado, pertinente e compatível com o objeto da licitação.

**As especificações devem ser apresentados em CAT's ( certidão de acervo técnico), com comprovação de execução de serviços equivalentes aos serviços mais significativos:**

**a. Quanto à capacitação técnico-operacional:** apresentação de um ou mais atestados de capacidade técnica, fornecido (s) por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada, em nome do licitante, relativo(s) à execução de obra ou serviço de engenharia, **cujo somatório de áreas de intervenção seja no mínimo de 50% da área estimada para cada lote, com exceção do lote 04, que por sua natureza será exigido apenas 25% da área estimada, e que estes abranjam os serviços de:**

**a.1.1. EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS E CONSTRUÇÕES PREDIAIS;**

**a.1.2. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (BAIXA TENSÃO);**

**a.1.3. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS;**

**a.1.4. POLIMENTO DE PISOS;**

**a.1.5. INSTALAÇÕES LÓGICO/TELEFONIA;**

Vinicius Arzipe Lessa  
Engenheiro Civil  
CREA 12140/936-8

**a.1.6. INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO;**

**a.1.7. INSTALAÇÕES DE COMBATE AO INCÊNDIO E PÂNICO;**

**a.1.8. INSTALAÇÕES CFTV E SPDA;**

**a.1.9. IMPERMEABILIZAÇÃO DE AMBIENTES;**

**a.1.10. EXECUÇÃO DE PINTURA E REVESTIMENTO CERÂMICO;**

**a.1.11. REVISÃO OU EXECUÇÃO DE ESTRUTURA DE COBERTA/  
TELHADO E TELHAS;**

**a.2. Para fins de confirmação da autenticidade e correção dos atestados apresentados para comprovação da qualificação técnico-operacional, será exigida a apresentação da CAT (Certidão de Acervo Técnico) correspondente, com registro de atestado (atividade concluída ou em andamento), referente aos respectivos profissionais, na qual conste a licitante como empresa vinculada à execução do contrato, conforme Acórdão TCU 2326/2019 – Plenário.**

**b. Comprovação da capacitação técnico-profissional, mediante apresentação de Certidão de Acervo Técnico – CAT, expedida pelo CREA ou CAU da região pertinente, nos termos da legislação aplicável, em nome do(s) responsável(is) técnico(s) e/ou membros da equipe técnica que participarão da obra, que demonstre a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou o Registro de Responsabilidade Técnica - RRT, relativa à execução dos serviços que compõem as parcelas de maior relevância técnica e valor significativo da contratação, a saber:**

**b.1.1. EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS E CONSTRUÇÕES PREDIAIS;**

**b.1.2. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (BAIXA TENSÃO);**

**b.1.3. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS;**

**b.1.4. POLIMENTO DE PISOS;**

**b.1.5. INSTALAÇÕES LÓGICO/TELEFONIA;**

  
Ministério Público do Estado de São Paulo  
Engenheiro Civil  
OAB/SP 21407036-8

**b.1.6. INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO;**

**b.1.7. INSTALAÇÕES DE COMBATE AO INCÊNDIO E PÂNICO;**

**b.1.8. INSTALAÇÕES CFTV E SPDA;**

**b.1.9. IMPERMEABILIZAÇÃO DE AMBINETES;**

**b.1.10. EXECUÇÃO DE PINTURA E REVESTIMENTO CERÂMICO;**

**b.1.11. REVISÃO OU EXECUÇÃO DE ESTRUTURA DE COBERTA/  
TELHADO E TELHAS;**

## **II. DA VISTORIA**

Será facultado às empresas interessadas ou seus representantes legais, devidamente identificados, vistoriar os locais de execução dos serviços. Embora não seja obrigatória a visita ao local da obra, é recomendável que a CONTRATADA realize a vistoria antes de apresentar a sua proposta de preços, pois não serão aceitas quaisquer alegações posteriores por desconhecimento das condições existentes. Será realizada por profissional de nível superior, devidamente registrados no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA e/ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, **autorizados** através de documento pela empresa licitante para esse fim e serão acompanhados por servidor designado pela Secretaria Municipal de Infraestrutura, Serviços Públicos, Controle e Desenvolvimento Urbano de Santana do Ipanema.

Será facultado, às empresas licitantes, a vistoria nos imóveis da prefeitura a fim de identificar as características especiais e dificuldades que possam existir na execução dos trabalhos.

O agendamento da vistoria deverá ser efetuado previamente pelo telefone **(82) 99975-5259**, de segunda à sexta-feira, das 07h:00min às 13h:00min, junto ao **Fiscal de Obras** deste município, **Robespierre Rodrigues da Silva Filho**.

O prazo para a vistoria iniciar-se-á no dia útil seguinte ao da publicação do Edital, estendendo-se até o dia útil anterior à data prevista para abertura da licitação.

  
Município de Santana do Ipanema  
Secretaria Municipal de Infraestrutura,  
Serviços Públicos, Controle e Desenvolvimento Urbano